

# KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA

## Oddział Terenowy w Rzeszowie

działając na podstawie ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tekst jedn. Dz. U. z 2024r. poz. 589) oraz rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 30 kwietnia 2012r. w sprawie szczegółowego trybu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa i ich części składowych, warunków obniżenia ceny sprzedaży nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków oraz stawek szacunkowych gruntów (Dz.U. z 2021r. poz. 2092)

### podaje do publicznej wiadomości w y k a z

nieruchomości wchodzącej w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa  
przeznaczonej do sprzedaży

**Przedmiotem sprzedaży będzie niezabudowana nieruchomość** położona na terenie **Miasta Rzeszowa, obręb Zwięczyca II**, powiat rzeszowski, woj. podkarpackie, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka **nr 264/1 o pow. 0,1178 ha** w tym: RIIIa – 0,1178 ha.

**Cena nieruchomości wynosi 289 100,00 zł brutto** (słownie: dwieście osiemdziesiąt dziewięć tysięcy sto złotych) – sprzedaż zwolniona z VAT art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy o VAT.

Powyższa nieruchomość objęta jest księgą wieczystą nr **RZ1Z/00038681/8** – prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Rzeszowie VII Wydział Ksiąg Wieczystych.

**Nieruchomość nie posiada aktualnego Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego.**

Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Rzeszowa, działka 264/1 znajduje się w terenie – B.U.2 – obszary usługowe oraz napowietrzne linie energetyczne.

**Nieruchomość nieużytkowana. Nieruchomości nie posiada dostępu do drogi publicznej.**

Informacja o obowiązkach wynikających z przepisów szczególnych, obciążeniach i ograniczeniach dotyczących nieruchomości:

- Nieruchomość będzie obciążona prawem pierwokupu na rzecz Skarbu Państwa, które przysługuje KOWR w okresie 5 lat, licząc od dnia jej notarialnego nabycia od KOWR.
- Zgodnie z art. 28a powołanej na wstępie ustawy sprzedaż nieruchomości rolnej przez KOWR może nastąpić, jeżeli w wyniku tej sprzedaży łączna powierzchnia użytków rolnych:
  - 1) będących własnością nabywcy nie przekroczy 300 ha oraz
  - 2) nabytych kiedykolwiek z Zasobu przez nabywcę nie przekroczy 300 ha.
- Nabywca nieruchomości Zasobu przed zawarciem umowy sprzedaży składa oświadczenie o pochodzeniu środków finansowych na ten cel, oraz że nie zawarł umowy przedwstępnej na zbycie tej nieruchomości. Nabywca złoży oświadczenie o treści: „Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia”. Klauzula ta zastępuje pouczenie organu o odpowiedzialności karnej za składanie fałszywego oświadczenia.
- Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych zawartych w ewidencji gruntów.



Nieruchomość zostanie sprzedana w drodze przetargu. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Oddział Terenowy KOWR zastrzega sobie możliwość odstąpienia od zawarcia umowy sprzedaży, jeżeli zajdą nowe, istotne okoliczności, w tym w szczególności nastąpi zmiana przeznaczenia gruntów, nabywający nie wywiąże się z obowiązków wynikających z umów zawartych z KOWR.

Bliższe informacje o nieruchomości podanej w wykazie, można uzyskać w Oddziale Terenowym Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Rzeszowie ul. Asnyka 7, tel. 17 853 78 65.

Rzeszów, dnia 30.09.2024r.

z up. DYREKTORA  
*Jarosław Czajkowski*  
GŁÓWNY SPECJALISTA

KRAJOWY OSRODEK  
WSPARCIA ROLNICTWA  
Oddział Terenowy w Rzeszowie  
ul. A. Asnyka 7, 35-001 Rzeszów  
tel. 17 853 78 00, fax 17 853 78 16

Niniejszy wykaz wywieszono na tablicach ogłoszeń w dniach **od 07.10.2024 r. do 22.10.2024 r.** na tablicach ogłoszeń:

- Urzędu Miasta Rzeszowa
- Podkarpackiej Izby Rolniczej
- OT KOWR w Rzeszowie
- WKUZ SZ w Trzebownisku 616A/10

Data i potwierdzenie wywieszenia:

Data i potwierdzenie zdjęcia:

